

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 29 по ул. Ершова в г.Туле.

Параметры формы			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 079,77
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 616 795,33
7.1	- за содержание дома	руб.	601 282,68
7.2			
7.3	- за текущий ремонт	руб.	733 247,04
7.4	- за услуги управления	руб.	646 098,84
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 575 510,15
8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 575 510,15
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
8.3	- субсидий	руб.	0,00
8.4	- денежных средств от использования общего	руб.	21 316,02

	имущества		
8.5	- прочие поступления	руб.	0
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 364,95
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 115 888,00
13.	Наименование вида работ (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1			
13.	Техническое обслуживание лифтов		ежедневно
2			
13.	Техническое обслуживание электротехнического оборудования		ежедневно
3			
13.	ВДПО		ежегодно
4			
13.	Техническое обслуживание канализационных труб от отложений		по мере необходимости
5			
13.	Поверка приборов учета		по мере необходимости
6			
13.	Привлечение спецтехники		по мере необходимости
7			
13.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		ежедневно
8			
13.	Обслуживание насосной станции		ежедневно
9			
13.	Благоустройство и озеленение придомовой территории		по мере необходимости
10			
13.	Погрузка, вывоз и размещение (захоронение) твердых бытовых отходов ТБО, КГО		по мере необходимости
11			

13. 12	Страхование лифтов		ежегодно
13. 13	Освидетельствование лифтов		ежегодно
13. 14	Локализация повреждений аварийного характера		круглосуточно
13. 15	Техническое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций МКД		ежедневно
13. 16	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома		по мере необходимости
13. 17	Уборка территории, помещений общего пользования		ежедневно
13. 18	Инвентарь и хоз.принадлежности, материалы		по мере необходимости
13. 19	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		ежедневно
13. 20	Дератизация		ежемесячно
13. 21	Рентабельность		ежемесячно
14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	25
14. 1	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	25
14. 2	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
14. 3	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	552 999,20
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	607 472,42
21.	Поставщик коммунальной услуги	Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса
	АО «Тулатеплосеть»	1 518 678,42	1 518 678,42
	АО «Тулагорводоканал»	437 547,57	437 547,57
	АО «ТНС Энерго Тула»	30 899,02	30 899,02

Вид коммунальной услуги	Ед.измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вода горячая	м3	7 820,916	720 739,78	671 257,10	75 662,47
Вода холодная	м3	13 553,92	246 656,68	245 147,00	30 069,37
Канализация	м3	17 839,538	190 890,89	198 474,17	21 471,75
Отопление	Гкал	603,11	797 938,64	1 013 336,86	-0
Электроэнергия	Квт*ч	383 827,88	933922,34	932 190,92	123 602,24

22.	Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	12
23.	Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		ед.	12
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
26.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	6
27.	Направлено исковых заявлений		ед.	1
28.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			23 584,06